

19/17

CONTRATO PARA EXECUÇÃO DA EMPREI-  
TADA **"CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO  
INDUSTRIAL NO CENTRO DE ACOLHI-  
MENTO EMPRESARIAL DE BOTICAS"**.

No dia cinco, do mês de Dezembro, do ano de Dois mil e dezassete, nesta vila de Boticas e Edifício dos Paços do Concelho, perante mim, **Dr. Manuel Augusto da Silva Barreira**, Director do Departamento de Administração Geral e Finanças da Câmara Municipal de Boticas e seu Oficial Público, compareceram como outorgantes:

**PRIMEIRO:**

**MUNICÍPIO DE BOTICAS**, NIF 506 886 964, com sede em Praça do Município, 5460-304 Boticas, endereço eletrónico *municipio@cm-boticas.pt*, telefone n.º 276410200 e fax n.º 276410201, neste ato legalmente representado pelo seu **Presidente da Câmara, Fernando Eirão Queiroga**, cartão de cidadão n.º 08431148 7ZY3, válido até 21/04/2018;

**SEGUNDO:**

**SILFARMETAL – SERRALHARIA CIVIL, LDA.**, NIF e matrícula 506 308 103 – Conservatória do Registo Comercial de Braga, com sede em Parque JFS, Quinta do Portelo, Pavilhão D, Parada de Tibães, concelho de Braga, 4700-187 Parada de Tibães BRG, endereço electrónico *sifarmetal@gmail.com*, telefone n.º 253331123 e fax n.º 253331125, neste acto legalmente representada pelos seus sócios e gerentes, com poderes para o acto, **Domingos Peixoto Faria**, NIF 187 785 805, cartão de cidadão n.º 8603048 5ZZ0, válido até 04/11/2019, residente na Rua dos Marcos, n.º 50, em Parada de Tibães, Braga e **António Peixoto Faria**, NIF 156 811 936, cartão de cidadão n.º 7833267 2ZZ5, válido até 12/10/2017, residente na Rua das Pedreiras, n.º 3, em Figueiredo, Braga, qualidade e poderes que verifiquei pela certidão permanente conforme consulta efectuada no sítio da internet <https://portaldaempresa.pt>.

Verifiquei identidade do representante do primeiro outorgante, bem como a qualidade e poderes que legitimam a sua intervenção neste ato, por conhecimento pessoal e a identidade dos representantes do segundo outorgante através da exibição dos respectivos documentos de identificação.

E pelo representante do primeiro outorgante foi dito que:

#### **Cláusula 1ª**

##### **Objeto do Contrato**

O presente contrato tem por objeto a execução da empreitada **“Construção de Pavilhão Industrial no Centro de Acolhimento Empresarial de Boticas”**, pelo preço de **Cinquenta e um mil, duzentos e noventa e nove euros e noventa e três cêntimos (51.299,93€)**, que não inclui IVA à taxa legal em vigor, precedida de ajuste direto – regime geral e adjudicada ao segundo outorgante por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 6 de Novembro de 2017, em conformidade com o Caderno de Encargos, Memória Descritiva e Justificativa / Mapa de Quantidades e Peças Desenhadas e Escritas, Condições Técnicas e Plano de Segurança e Saúde desta empreitada, devidamente aprovados por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 27 de Outubro de 2017, nos termos da proposta apresentada pelo segundo outorgante, bem como da lista de preços unitários a ela anexa, documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos e cujo conteúdo os outorgantes declaram conhecer perfeitamente, os quais ficam arquivados no maço de documentos referente ao presente contrato.

#### **Cláusula 2ª**

##### **Prazo de Execução**

A referida empreitada deverá estar concluída no prazo de **Sessenta dias**, a contar da data do auto de consignação dos trabalhos, que deverá ser celebrado no prazo máximo de trinta dias após a data da



assinatura do presente contrato, assumindo o segundo outorgante o compromisso de ter a empreitada totalmente concluída dentro do citado prazo.

### **Cláusula 3ª**

#### **Prazo de Garantia da Obra**

1. O prazo de garantia varia de acordo com os seguintes tipos de defeitos:

- a) 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais;
- b) 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas;
- c) 2 anos para os defeitos que incidam sobre equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

2. Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado nos termos do número anterior é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo dono da obra.

3. Excetuam-se do disposto no nº1 as substituições e os trabalhos de conservação que derivem do uso normal da obra ou de desgaste e depreciação normais consequentes da sua utilização para os fins a que se destina.

### **Cláusula 4ª**

#### **Pagamentos**

1 - Os pagamentos a efetuar pelo primeiro outorgante têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais a realizar de acordo com a Cláusula 18.ª do Caderno de Encargos da empreitada objeto do presente contrato, bem como na Cláusula 25ª do mesmo Caderno.

2 - Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de 60 dias após a apresentação da respetiva fatura.

**Cláusula 5ª**

**Revisão de Preços**

A revisão de preços será feita em conformidade com o Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de Janeiro, sendo aplicada a fórmula tipo prevista no n.º 2, da cláusula 29ª, do caderno de encargos da empreitada.

**Cláusula 6ª**

**Dotação Orçamental**

A empreitada consta do Plano Plurianual de Investimentos/Orçamento do primeiro outorgante para o corrente ano, tendo o encargo resultante deste contrato cabimento na rubrica com a seguinte classificação: Orgânica/Económica: 0300/07010301; Ação PPI n.º16P002, Proposta de Cabimento nº 2439, Compromisso n.º 2791 e Requisição Externa de Despesa n.º 1525.

**Cláusula 7ª**

**Foro Competente**

Para a resolução de eventuais litígios, decorrentes do presente contrato, fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Círculo, com renúncia expressa a qualquer outro.

**Cláusula 8ª**

**Prevalência**

1 - Consideram-se como condições a observar na execução da empreitada as expressas no contrato, no Caderno de Encargos e documentos complementares - Memória descritiva e Justificativa/Mapa de medições e Peças Desenhadas, Condições Técnicas e Plano de Segurança e Saúde - e na proposta apresentada pelo segundo outorgante.

2 - Em caso de dúvidas prevalece em primeiro lugar o texto do presente contrato, seguidamente o Caderno de Encargos e os outros documentos complementares e em último lugar a proposta que foi apresentada pelo segundo outorgante.

**Cláusula 9ª**

**Legislação aplicável**

A tudo o que não esteja previsto no presente contrato aplica-se o disposto no Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro e demais legislação aplicável.

**Cláusula 10ª**

**Disposições finais**

- 1 - Os pagamentos a efetuar ao abrigo do presente contrato serão efetivados após a verificação dos formalismos legais em vigor para o processamento das despesas públicas.
- 2 - O procedimento por ajuste direto - regime geral relativo ao presente contrato foi devidamente autorizado por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 27 de Outubro de 2017.
- 3 - Não se registaram quaisquer ajustamentos ao conteúdo do presente contrato.

Pelos outorgantes foi dito que aceitam o presente contrato nos termos exarados, obrigando-se assim as partes ao seu exacto cumprimento.

Assim o disseram e outorgaram por minuta aprovada por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 15 de Novembro de 2017, documento que me foi apresentado pelos outorgantes e que arquivo.

Pelo segundo outorgante foram ainda apresentados os seguintes documentos:

- 1 - Certidão (consulta), emitida pelo Serviço de Finanças de Braga-2 em 06 de Novembro de 2017 e comprovativa de a firma representada pelo segundo outorgante ter a sua situação tributária devidamente regularizada;
- 2 - Certidão (consulta), emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social em 06 de Novembro de 2017 e comprovativa da firma representada pelo segundo outorgante ter a sua situação contributiva devidamente regularizada;




**BOTICAS**  
CÂMARA MUNICIPAL

- 3 - Alvará de Construção n.º 51515;
- 4 - Certificados de Registo Criminal dos gerentes da firma;
- 5 - Declaração nos termos da alínea a), do n.º1, do artigo 81º, do Código dos Contratos Públicos.

O presente contrato foi lido e explicado aos outorgantes, depois do que vai ser assinado por ambos e por mim, Oficial Público.

Os Outorgantes,

  
\_\_\_\_\_  
*António Peixoto Faria*  
*Domingos Peixoto Faria*

O Oficial Público,

  
\_\_\_\_\_

Contrato registado sob o nº 19/17.