



EDITAL

Hasta Pública de Venda de Material Lenhoso

José Manuel Fernandes Pereira, Presidente da Junta de Freguesia de Boticas e Granja:

FAZ PÚBLICO que, por seu despacho de 25/06/2025, se encontra aberto o procedimento de hasta pública para a alienação de um lote de árvores florestais pertencentes à Junta de Freguesia de Boticas e Granja, de acordo com os Anexos ao presente edital, nas seguintes condições:

1 - Objeto da alienação:

Constitui objeto da presente hasta pública o lote de **201 árvores** localizado em Boticas, pertencente à Junta de Freguesia de Boticas e Granja, composto por:

- Pinheiro Bravo;
- Pinheiro Larício;
- Pinheiro Silvestre.

2 - Modalidade de Alienação

A alienação será feita por **hasta pública com apresentação de propostas em carta fechada**, de acordo com as normas previstas na legislação em vigor sobre alienação de bens públicos.

3 - Valor Base de Licitação

O valor base de licitação é fixado em **€ 8.046,00 (oito mil e quarenta e seis euros)**, não sendo aceites propostas de valor inferior.

Aos valores indicados acrescerá o IVA à taxa legal, **a liquidar pelo adquirente, em regime de autoliquidação.**

4 - Visita ao Local

Desde a data da publicitação do aviso da hasta pública, os interessados poderão solicitar marcação para visita ao local para verificar o lote de material lenhoso e eventuais respetivos reconhecimentos até ao último dia concedido para apresentação de propostas, devendo para o efeito contactar previamente a Junta de Freguesia de Boticas e Granja, com uma antecedência mínima de 2 dias, decorrendo tal visita em termos a determinar pela Junta de Freguesia.



5 - Prazo e Entrega de Propostas

As propostas deverão ser entregues em envelope opaco e fechado, até **17 horas do dia 31 de julho de 2025**, na Junta de Freguesia de Boticas e Granja, com sede na Rua Dr. Figueiredo Guerra, n.º 4, Boticas, 5460-328 Boticas, com a menção no envelope: «**Proposta – Hasta Pública – 1 Lote de Material Lenhoso**».

Cada proposta deve conter:

- a) Declaração de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo I ao presente programa de procedimento;
- b) Proposta, com a indicação do preço proposto – modelo anexo III;
- c) Anexo IV;

6 - Abertura das Propostas / Ato Público

A abertura das propostas terá lugar em sessão pública no **dia 01 de agosto de 2025, pelas 14:00 horas**, na sede da Junta de Freguesia.

7 - Critério de Adjudicação

A adjudicação será feita à proposta de **maior valor**.

Se ficarem graduadas em primeiro lugar duas ou mais propostas, ou seja, em situação de empate técnico, o desempate será concretizado através da realização de um sorteio a realizar no dia do ato público.

8 - Outras Condições

- A madeira será entregue **no estado em que se encontra e no local**, cabendo ao adjudicatário o abate, o corte, a remoção e o transporte, com respeito pelas normas de segurança e ambientais aplicáveis;
- O prazo máximo para remoção do material é de **60 (sessenta) dias** após adjudicação;
- O pagamento deverá ser efetuado até 48 horas após a adjudicação, por cheque emitido à ordem da Freguesia de Boticas e Granja ou por transferência bancária para a conta bancária da Freguesia de Boticas e Granja, devendo, neste caso, o comprovativo desta operação ser enviado, para o correio eletrónico: jfboticasgranja@boticas.pt



9 - Consulta e fornecimento das peças do procedimento

As peças do procedimento encontram-se à disposição, para consulta dos interessados, nos seguintes endereços: Junta de Freguesia de Boticas e Granja, sito na Rua Dr. Figueiredo Guerra, n.º 4, Boticas, 5460-328 Boticas, no seguinte horário: das 14.00h às 17.00h, desde a data de publicação do anúncio até ao último dia útil antes do Ato Público e no portal do Município de Boticas, Freguesia de Boticas e Granja em www.cm-boticas.pt.

Para mais informações, os interessados poderão contactar a Junta de Freguesia.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital, que vai ser afixado nos lugares públicos de estilo da Junta de Freguesia.

Boticas, 15 de julho de 2025

O Presidente da Junta de Freguesia,



José Manuel Fernandes Pereira



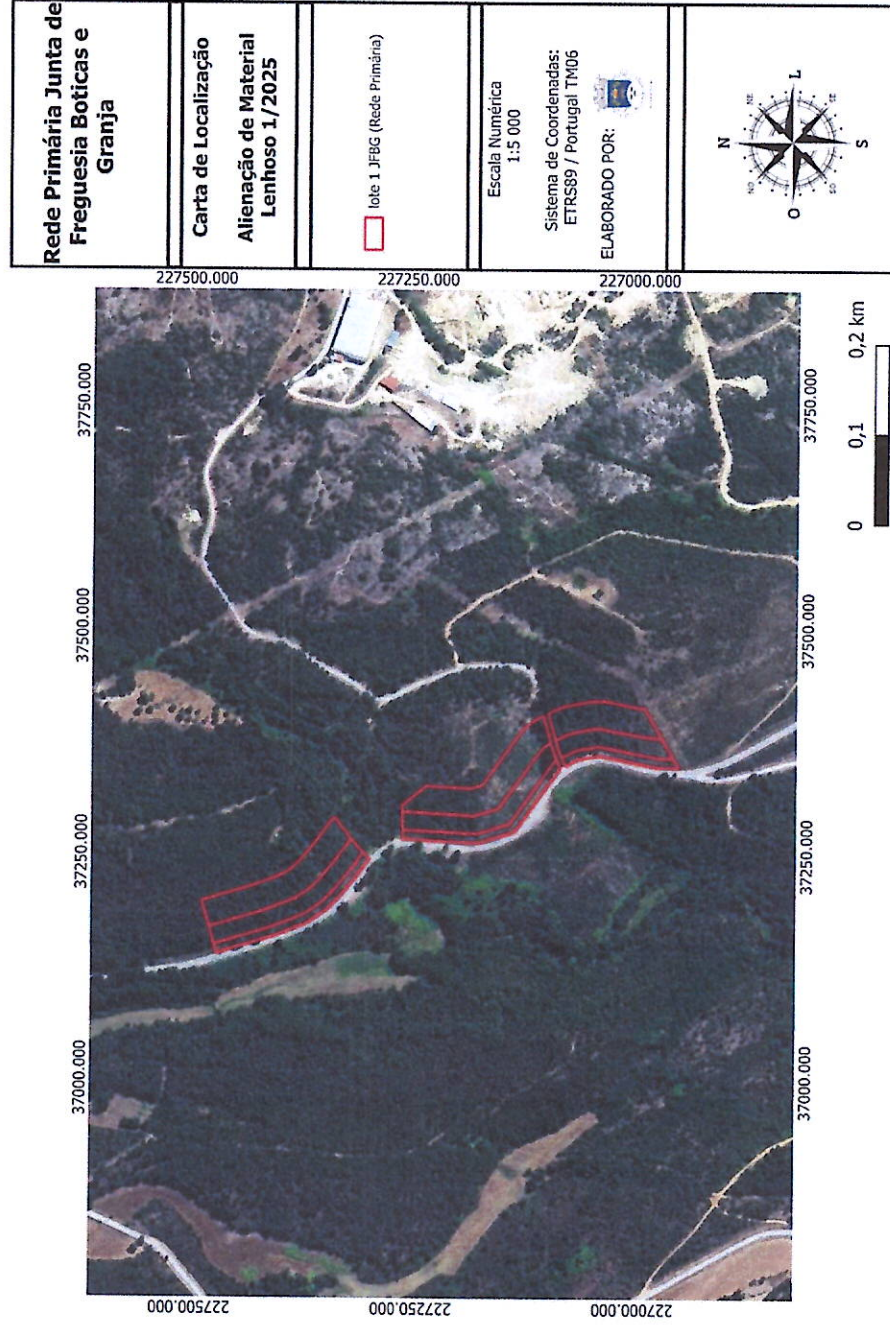
ANEXO I

LOTE N.º	CONCELHO	FREGUESIA	PRAZO DE CORTE E DE EXTRAÇÃO (DIAS)	PREÇO BASE DE LICITAÇÃO	PREÇO M3	Caução
1	Boticas	Boticas e Granja	60	8.046,00 €	54,00€	NA



ANEXO II

Identificação dos lotes





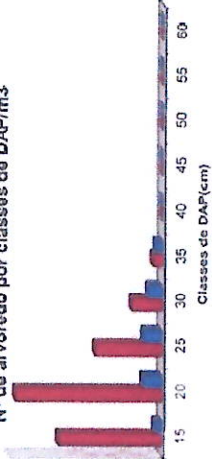
Anexo III

Localização	Boticas
Concelho de	Boticas e Granja
Freguesia de	
Area (ha)	3,2



Preço base de licitação: 8046€ (54€/m³)																													
Lote nº 1														Corte/época															
														Corte Rato															
														N.º Total de arvoredos															
														1004															
														Volume Estimado (m³)															
														149															
Dimensão do Arvoredo																													
N.º de arvoredos por classe de Dap (cm)																													
N.º de Corte	espécie	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	h(m) Média	Disp. Média	n. arvoredos	V. Total	
1	Pinheiro Bravo/ Pinheiro Lático/ Pinheiro Branco	201	232	332	151	69	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	18.6	1004	149.33
	n.º de arvoredos Total	201	232	332	151	68	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	m³ de lenha	4,59	14,38	43,29	31,65	13,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Arvoredo residual:		S/M																											
Declive		características do terreno																											
Método		Afloramentos rochosos																											
		Poucas																											
Método do corte		Pedregosidade																											
		Basta																											
		Assessor																											
		Bons																											
		Corte / Instalação da rede Primária																											

Nº de arvoredo por classes de DAP/m³



■ n.º de arvoredos Total
■ m³ de lenha

Representante Junta de Freguesia de Boticas e Granja